



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 7/31-03-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 19/2026

Θέμα 3^ο: Αναγκαιότητα μίσθωσης κατάλληλου ακινήτου (ισόγειου χώρου) για τη στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας του δήμου Ηράκλειας.

Σήμερα, την 31^η Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:15 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 3074/27.3.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 27 Μαρτίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι δύο (22) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 4. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 5. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 6. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 7. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος 8. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 9. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 10. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 11. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 12. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος	1. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 2. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 3. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος

13. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 14. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 15. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 16. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 17. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 18. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος 21. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 22. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
--	--

Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 2. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 3. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού 4. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολοντί εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 4. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 5. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 6. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 7. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 8. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 9. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθαδοχωρίου 10. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 11. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 12. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 13. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 14. Γρηγόριος Παρασιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού 15. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 16. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων
--	--

17. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του τρίτου θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου η υπ' αρ. 2929/23.3.2026 εισήγηση του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας και Πολιτισμού, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α-87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον Ν. 3463/06 (ΦΕΚ Α-114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τον Ν. 4555/18 (ΦΕΚ Α-133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της δημοκρατίας – Ενίσχυση της συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] ... και άλλες διατάξεις».
4. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α-77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
5. Τον Ν. 3130/03 (ΦΕΚ Α-76) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση δημοσίων υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 3861/10 (ΦΕΚ Α-112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
7. Τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α'/06-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' Βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, ...».
8. Την αριθμ. 1271/οικ.102775/28-11-2023 (ΑΔΑ: 60ΗΩ46ΜΤΛ6-ΩΘΤ) Εγκύκλιο του Υπουργείου εσωτερικών με θέμα: «Κατάργηση νομικών προσώπων ΟΤΑ α' βαθμού και μεταφορά οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους δήμους».
9. Τις διατάξεις του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, ΦΕΚ.5711/Β/16-10-2024 όπως ισχύει.
10. Την υπ' αρ. 2/2026 Απόφαση Δημάρχου που αφορά στον ορισμό Αντ/ρχων και στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε αυτούς.
11. Την με αρ. πρωτ. 388/04-07-2024 Τροποποίηση της Απόφασης ένταξης του έργου του Δήμου Ηράκλειας με τίτλο «Προσθήκη κατ' επέκταση του υφιστάμενου Δημαρχείου και επισκευή- διαμόρφωση υφιστάμενου δημοτικού κτιρίου για τη κάλυψη των αναγκών στέγασης του Δήμου Ηράκλειας» στο Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» του Υπουργείου Εσωτερικών η οποία τροποποιεί την με αρ. πρωτ. 11317/2021/07-04-2022 (ΑΔΑ: ΨΕΒ46ΜΤΛ6-ΔΒΩ) Απόφασης Ένταξης του έργου.
12. Την ανάγκη για μίσθωση κατάλληλου ακινήτου (ισόγειο χώρου) για τη στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας του Δήμου Ηράκλειας λόγω ένταξης του ακινήτου που στέγαζε το Κ.Α.Π.Η. της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας στο ανωτέρω έργο.

Εισηγούμεστε:

1. Όπως εγκρίνετε την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας, με σκοπό να παραμείνουν οι ηλικιωμένοι ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου του Δήμου μας.

2. Για τη μίσθωση του χώρου θα διενεργηθεί διαδικασία μειοδοτικής δημοπράτησης, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη Δημοτική Επιτροπή».

Συνεχίζοντας η πρόεδρος ανέφερε ότι, σύμφωνα με τα παραπάνω, καλείται το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, με σκοπό να παραμείνουν οι ηλικιωμένοι ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου του δήμου Ηράκλειας. Για τη μίσθωση του χώρου θα διενεργηθεί διαδικασία μειοδοτικής δημοπράτησης, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη δημοτική επιτροπή.

Το δημοτικό συμβούλιο έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α΄/8.6.2006).
2. Το π.δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/Α΄/30.3.1981).
3. Την υπ'αρ. 2929/23.3.2026 εισήγηση του τμήματος Κοινωνικής Πολιτικής και Πρόνοιας, της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής, Παιδείας και Πολιτισμού και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.) της δημοτικής κοινότητας Ηράκλειας, με σκοπό να παραμείνουν οι ηλικιωμένοι ενεργά μέλη του κοινωνικού συνόλου του δήμου Ηράκλειας. Για τη μίσθωση του χώρου θα διενεργηθεί διαδικασία μειοδοτικής δημοπράτησης, οι όροι της οποίας θα καταρτιστούν από τη δημοτική επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 21.00
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος	Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου	Τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου	Οι πρόεδροι των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων
Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης	Ζωή Μαρίγκου	Υπογραφές	Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 2.4.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου